



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/08**

**URBROJ: 536-03-02/01-17-03**

**Zagreb, 20. listopada 2017.**

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavkom 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17.) i na temelju članka 2. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 8. sjednici, održanoj dana 20. listopada 2017. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o prodaji nekretnina u k.o. Dubrovnik i k. o Gruž**

**I.**

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodat će nekretnine označene kao:

- k.č. br. 171/2 pašnjak i k.č. br. zgr. 2514 kuća, obje upisane u zk. ul. 1168 k.o. Dubrovnik
- k.č. br. zgr. 489 kuća i k.č. br. 537/1 šuma, obje upisane u zk.ul. 205 k.o. Gruž, u naravi ograđeni kompleks takozvane „Vile Čingrija“ u Gradu Dubrovniku.

Čestice navedene u stavku 1. ovog članka identificiraju se s katastarskim česticama nove izmjere označenim kao k.č. br. 2278 površine 4455 m<sup>2</sup> ( kuća i dvorište od 1000 m<sup>2</sup> i šuma od 3455 m<sup>2</sup>) i k.č. br. 2279 šuma površine 2824 m<sup>2</sup>, te s dijelom k.č. br. 5107, sve upisane u posjedovni list 3609 k.o. Dubrovnik.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 17.510.000,00 kuna (slovima: sedamnaestmilijunapetstodesettisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 7.212,50 kuna (slovima: sedamtisućadvjestadvanaestkunaipedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke.

### III.

Prije provođenja daljnjeg postupka za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke iste je potrebno ponuditi Gradu Dubrovniku i Dubrovačko-neretvanskoj županiji radi kupnje po kupoprodajnoj cijeni iz točke II. ove Odluke, budući da su u zk. ulošcima 1168 k.o. Dubrovnik 205 k.o. Gruž upisane zabilježbe prava prvokupa u korist Grada Dubrovnika, te zabilježba Rješenja Ministarstva kulture KLASA: UP/I-612-08/12-06/0823 od 3. prosinca 2012. godine da čestice zemljišta i čestice zgrade upisane u istima imaju svojstvo kulturnog dobra.

Određuje se rok od 60 dana za očitovanje Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije o ponudi iz stavka 1. ove točke.

U slučaju ako se Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvanska županija ne očituju u roku iz stavka 2. ove točke ili se očituju neprihvatanjem ponude, nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se u postupku javnog prikupljanja ponuda o čemu će se objaviti oglas u visokotiražnom dnevnom listi, lokalnom listu i na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore.

U slučaju iz stavka 3. ove točke početna kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu iz točke II. ove Odluke.

### IV.

Utvrđuje se da su čestice zemljišta označene kao k.č. br. 537/1 k.o. Gruž i k.č. br. 171/2 k.o. Dubrovnik po staroj izmjeri, odnosno k.č. br. 2279 k.o. Dubrovnik po novoj izmjeri, svojim katastarskim položajem prve čestice do mora, te da je dio istih neposredno pomorsko dobro u skladu sa zakonskom definicijom pomorskog dobra. Za navedeno područje nije utvrđena granica pomorskog dobra niti temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama niti po Pomorskom zakoniku, stoga predmet prodaje nisu dijelovi navedenih čestica koji su u pomorskom dobru.

O činjenici iz stavka 1. ovog članka obavijestit će se Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvanska županiju istodobno s dostavom ponude za kupnju nekretnina iz točke 1. ove Odluke.

U slučaju ako se Grad Dubrovnik i/ili Dubrovačko-neretvanska županija odluče ne koristiti se pravom prvokupa i ne prihvate ponudu za kupnju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, ograničenja u vezi s pomorskim dobrom iz stavka 1. ove točke, kao i ograničenja prava vlasništva u vezi sa statusom predmetnih nekretnina kao kulturnog dobra, objavit će se u javnom pozivu za javno prikupljanje ponuda.

## V.

S kupcem nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

U kupoprodajni ugovor će se unijeti i odredba da je kupac upoznat s činjenicom da su dijelovi k. č. br. 537/1 k.o. Gruž i k.č. br. 171/2 k.o. Dubrovnik po staroj izmjeri, odnosno k.č. br. 2279 k.o. Dubrovnik po novoj izmjeri u pomorskom dobru i da ti dijelovi nisu predmet kupoprodaje kao i da se kupac obvezuje prihvatiti provedbu postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra na predmetnim česticama sukladno planu upravljanja pomorskim dobrom nadležnog upravnog tijela u Dubrovačko-neretvanskoj županiji ili sam zatražiti utvrđivanje iste sukladno svojim planovima.

## VII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a kupoprodajni ugovor iz točke V. ove Odluke u ime Republike Hrvatske potpisat će Ministar državne imovine.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje